



เงินกู้เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านที่อยู่อาศัย

ที่	รายละเอียดข้อมูลผลิตภัณฑ์และบริการ	รายละเอียดข้อมูล
1	ชื่อผลิตภัณฑ์	เงินกู้เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านที่อยู่อาศัย
2	วงเงิน (Loan to value)	กรณีมีรายได้รายเดือน กู้ได้ไม่เกิน 3 เท่าของรายได้สุทธิประจำเดือน กรณีมีรายได้รายปี กู้ได้ไม่เกิน 3 เท่าของรายได้สุทธิประจำปี วงเงินกู้ไม่เกินร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สิน ทั้งนี้ วงเงินกู้สูงสุดต้องไม่เกิน 3 ล้านบาท
3	ระยะเวลาการผ่อนชำระ	ไม่เกิน 15 ปี เว้นแต่มีเหตุผลพิเศษไม่เกิน 20 ปี
4	ประเภทของการผ่อนชำระ	ผ่อนชำระทุกเดือน/ 3 เดือน/ 6 เดือน หรือรายปี (ตามระยะเวลาที่ท่านมีรายได้)
5	หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก	การคำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)
6	อัตราดอกเบี้ย (ตลอดอายุสัญญา)	MRR* + (0 ถึง 3.00) ตามการประเมินปัจจัยเสี่ยงของลูกค้าแต่ละราย *MRR ตามประกาศธนาคาร
7	อัตราดอกเบี้ยหรือเบี้ยปรับ กรณีผิดนัดชำระ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่บวกเพิ่มจากดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา (+3.00)
8	ค่าบริการต่าง ๆ เช่น ค่าติดตามทวงถามหนี้	ตามประกาศค่าบริการต่าง ๆ ของธนาคาร
9	เงื่อนไขการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ลูกค้าต้องทำตาม	1.กรณีวงเงินกู้ไม่เกิน 500,000 บาท ผู้ขอกู้จะต้องจัดทำแบบแปลนอย่างคร่าว 2. กรณีวงเงินกู้เกิน 500,000 บาท ผู้ขอกู้จะต้องจัดทำแบบแปลนอย่างละเอียด (มีใบขออนุญาตปลูกสร้าง) 3.จ่ายเงินกู้เป็นรายงวดตามความก้าวหน้าของแผนงานหรือโครงการที่ใช้เงินกู้ 4. กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของผู้กู้เท่านั้น และต้องจำนองเป็นหลักประกัน 5. ที่ดินแปลงที่ตั้งทรัพย์สินต้องจำนองเป็นหลักประกัน
10	ประกันภัยประเภทที่ลูกค้าที่จำเป็นต้องทำและที่สามารถเลือกทำได้	- ท่านจำเป็นต้องจัดทำประกันภัยอัคคีภัย (กรณีกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย ตั้งแต่ 100,000 บาท ขึ้นไป) โดยวงเงินเอาประกันภัยต้องไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างและมีระยะเวลาการเอาประกันภัยต้องครอบคลุมและสอดคล้องกับระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ - ท่านสามารถเลือกทำประกันภัยอื่นๆ เพิ่มเติมได้ตามความสมัครใจ
11	ข้อควรระวังในเรื่องสำคัญ เช่น ค่าปรับที่จะเกิดขึ้น กรณีผิดนัดชำระหรือชำระบางส่วน การทำประกันภัยบางประเภทไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ	ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงสุด
12	การแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่าง ๆ	ท่านจะได้รับใบแจ้งหนี้ก่อนถึงกำหนดชำระหนี้เงินกู้หรือมารับด้วยตนเองที่สาขา
13	การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า เช่น ให้ใบเสร็จรับเงิน	เมื่อท่านได้ชำระค่างวดสินเชื่อให้แก่ธนาคารแล้วท่านจะได้รับใบเสร็จรับเงินจากธนาคาร ซึ่งจะมีรายละเอียดต่างๆ เช่น จำนวนเงินรับชำระ เงินต้นคงเหลือ และดอกเบี้ย เป็นต้น
14	การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ หรือแจ้งเตือนที่สำคัญต่าง ๆ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ	ตามประกาศของธนาคาร
15	ช่องทางในการติดต่อผู้ให้บริการ/เจ้าของผลิตภัณฑ์	สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ธ.ก.ส. ทุกสาขา หรือ Call Center 0-2555-0555



ตารางแสดงอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายสำหรับเงินกู้เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านที่อยู่อาศัย

ที่	รายละเอียดข้อมูลผลิตภัณฑ์และบริการ	รายละเอียดข้อมูล
1	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา	ธนาคารคำนวณอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงแบบลดต้นลดดอกตลอดอายุสัญญาเงินกู้
2	ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ เช่น ค่าบริการของธนาคาร ค่าใช้จ่ายแก่หน่วยงานอื่น (ค่าจดจำนอง หรือค่าอากร แสตมป์) เป็นต้น	ตามประกาศของธนาคาร
3	ค่าเบี้ยประกันภัย (ต่อปี)	ตามวงเงินเอาประกันภัย โดยวงเงินเอาประกันภัยต้องไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างและมีระยะเวลา การเอาประกันภัยต้องครอบคลุมและสอดคล้องกับระยะเวลาชำระคืนเงินกู้
4	ค่าเบี้ยประกันชีวิต (ต่อปี)	แนะนำเชิญชวน (ไม่บังคับ)
5	ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนก่อนครบกำหนด (ต่อปี)	ไม่มี

หมายเหตุ : 1. ตัวหนังสือสีแดง หมายถึง ข้อมูลที่ต้องระบุเพิ่มเติมจาก Sales Sheet เดิม